

Dirección General de la Costa y el Mar Demarcación de Costas de Canarias

Tomás Quevedo Ramírez s/n. Ed. Autoridad Portuaria. 4º Planta

35008 Palmas de Gran Canaria

ASUNTO: REQUERIMIENTO RÉGIMEN TRANSITORIO

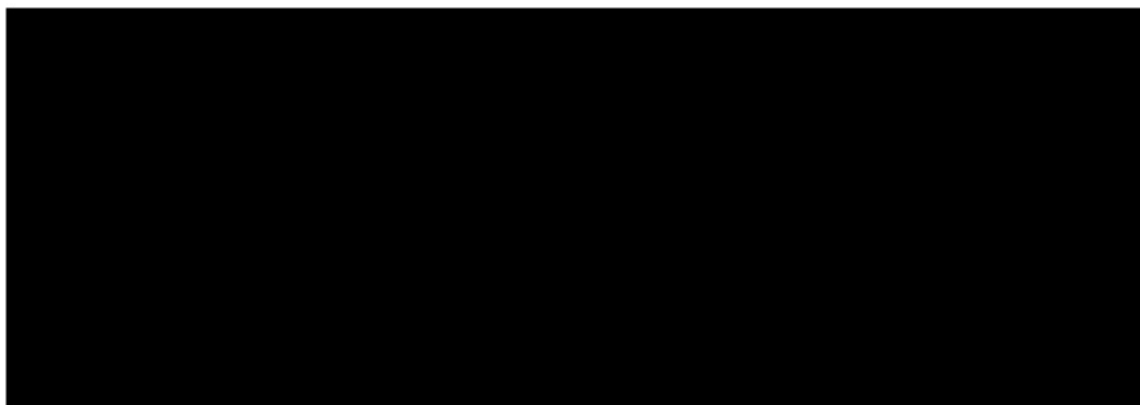
S/A : 2084284

NIF: 42.699.253X AMC/CMS/TGRS.

Estimado Sres., en respuesta a su solicitud de documentación:

- No existe certificación por parte del registro de la propiedad de la edificación.
- Junto indicaciones del plano (C-DL-168-LP, FOTO-1 y 2)) de situación Edif.-23.
- Adjunto esquema de dimensiones aprox. de la edificación (ESQUEMA-1)
- No consta documentación escrita del aprovechamiento de la edificación aunque puedo informar que la edificación está en uso anterior al año 1994
- No se realiza aprovechamiento económico por el uso de la edificación.

Le saluda atentamente



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE26e00038625730

CSV

GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://run.gob.es/hsbzvymPyF>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

20/04/2026 12:17:22 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE26e00038625730

CSV

GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://run.gob.es/hsbzvympyF>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

20/04/2026 12:17:22 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE26e00038625730

CSV

GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://run.gob.es/hsbzvymPyF>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

20/04/2026 12:17:22 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE26e00038625730

CSV

GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://run.gob.es/hsbzvymPyF>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

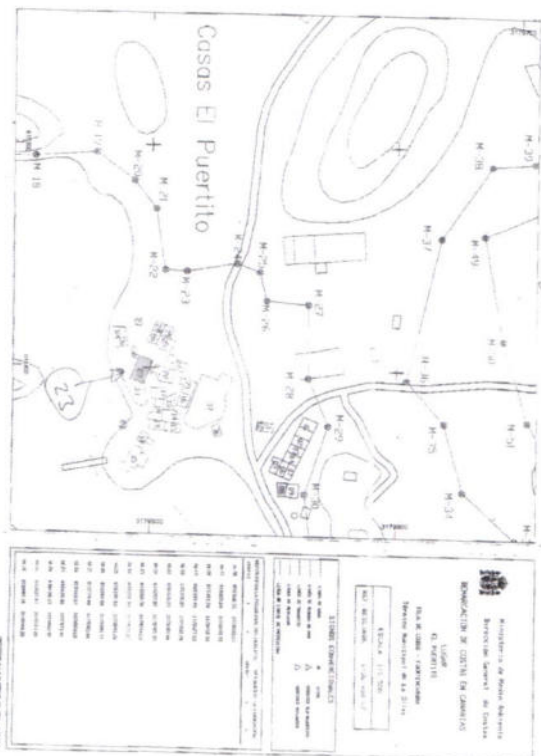
20/04/2026 12:17:22 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE26e00038625730

CSV

GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://run.gob.es/hsbzvympyF>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

20/04/2026 12:17:22 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE26e00038625730

CSV

GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://run.gob.es/hsbzvymPyF>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

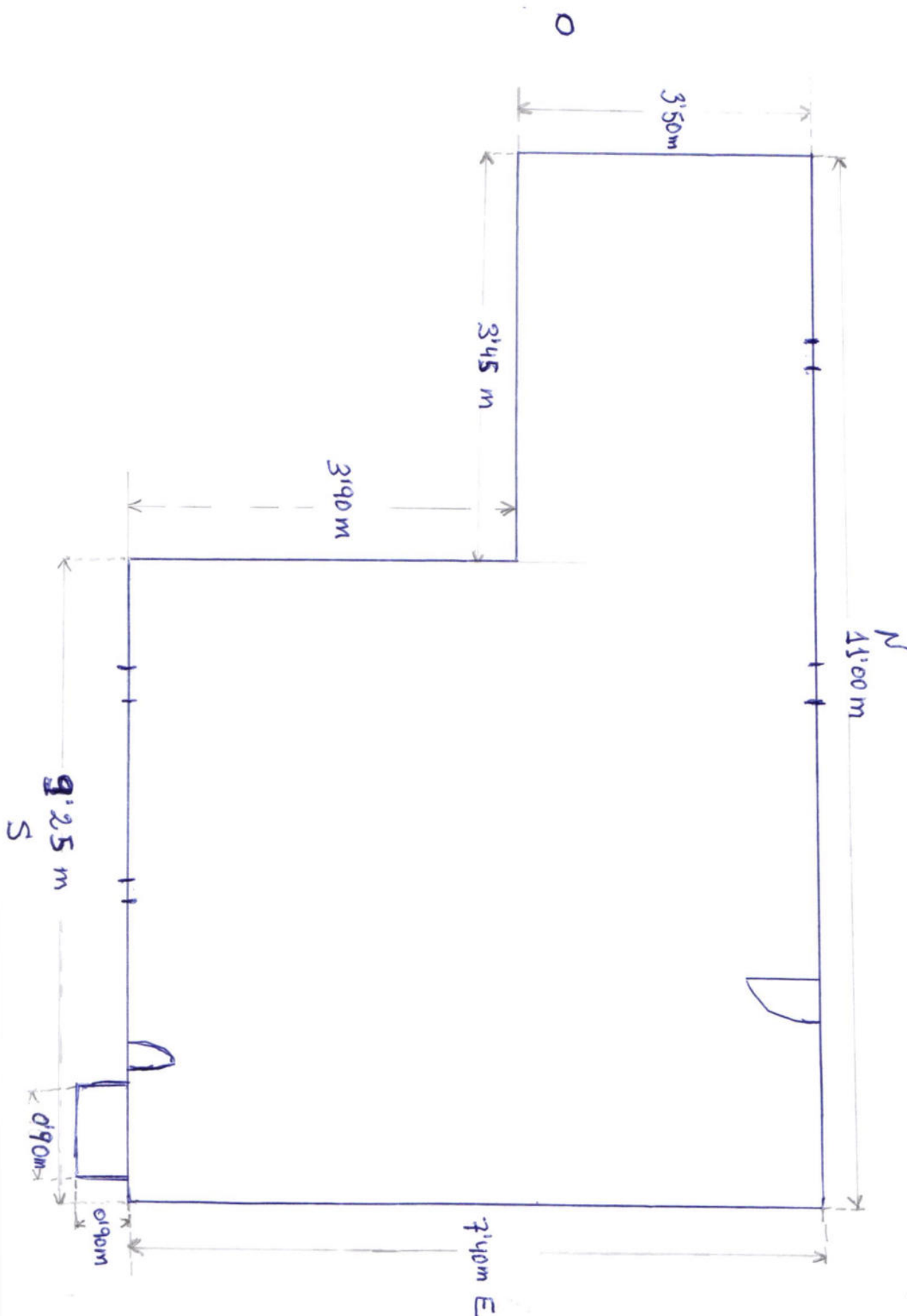
20/04/2026 12:17:22 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE26e00038625730

CSV

GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://run.gob.es/hsbzvympyF>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

20/04/2026 12:17:22 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE26e00038625730

CSV

GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://run.gob.es/hsbzvympyF>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

20/04/2026 12:17:22 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543



Jandia,

EXPONE :

Que la sociedad que administro permite a Dona

do la casa de comidas, al igual que la casita perteneciente, situada en la Isla de LOBOS, en la que venian ya desarrollando con anterioridad cuando era propiedad de y en la actualidad propiedad de la misma.

Que sirva este escrito a los efectos que sean oportunos, firmando el presente en la Isla de Lobos, a diez de julio de mil novecientos sesenta y ocho.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE26e00038625730

CSV

GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://run.gob.es/hsbzvymPyF>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

20/04/2026 12:17:22 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543



CLASE 8.ª



0M6609705

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE26e00038625730

CSV

GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://run.gob.es/hsbzvympyF>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

20/04/2026 12:17:22 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543



CATALINA I. ROSA BONILLA

NOTARIO

ESCRITURA DE APODERAMIENTO

otorgada por



a favor de



FECHA:

Nº:

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE26e00038625730

CSV

GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://run.gob.es/hsbzvympyF>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

20/04/2026 12:17:22 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543



07/2013



BR8361104

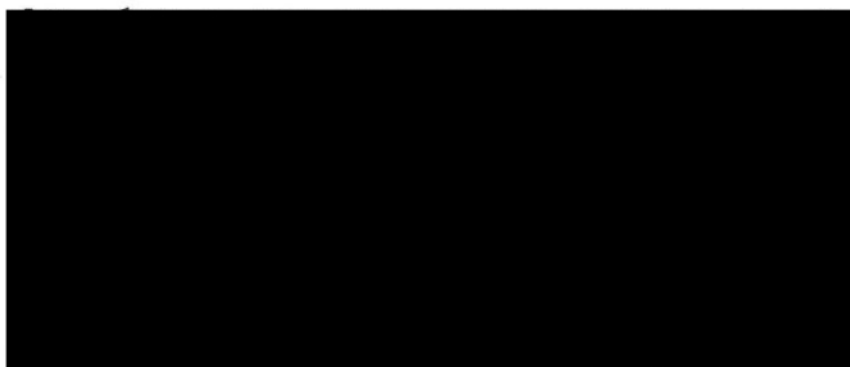
Catalina Isabel Rosa Bonilla
Notario
C/ Gines de Castro y Álvarez, 3-2º
35500 - Arecife (Lanzarote)
Tlfn: 928 81 41 21 Fax: 928 80 30 75

NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE -----

En Arrecife, mi residencia, a doce de febrero de
dos mil catorce. -----

Ante mí, CATALINA ISABEL ROSA BONILLA, Notario del
Ilustre Colegio de Las Islas Canarias. -----

----- COMPARECEN -----



con número de DNI-NIF 78.431.289-R y 42.599.253-X.

----- INTERVIENEN -----

En nombre y por cuenta propios. -----

Identifico a los comparecientes a través de sus
indicados documentos de identidad, constan de sus
manifestaciones los datos personales, tienen, a mi
juicio, la capacidad legal necesaria para otorgar
la presente escritura de APODERAMIENTO, y -----

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE26e00038625730

CSV

GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://run.gob.es/hsbzvymPyF>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

20/04/2026 12:17:22 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543

----- DICEN Y OTORGAN -----

[REDACTED]

de edad, y con número de DNI-NIF 42.913.917-B, para que, en su nombre y representación, y aún cuando incida en la figura jurídica de "autocontratación" múltiple representación o exista conflicto de intereses, pueda ejercitar las siguientes: -----

----- FACULTADES -----

Administrar bienes de cualquier clase; celebrar arrendamientos por el plazo, precio y condiciones que estime oportuno; contratar el suministro de agua , luz y otros servicios; asegurar las fincas de toda clase de riesgos; reclamar y cobrar cuantas cantidades le corresponda percibir por cualquier causa o motivo, incluso por Libramientos de la Delegación de Hacienda; hacer justos y legítimos pagos, desahuciar y lanzar arrendatarios, inquilinos colonos y a los que por cualquier otro título ocupen tales bienes; realizar traspasos de locales de negocio; percibir indemnizaciones o ejercitar los derechos de tanteo y retracto; solicitar, practicar, aprobar e impugnar

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE26e00038625730

CSV

GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://run.gob.es/hsbzvympyF>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

20/04/2026 12:17:22 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



07/2013



BR8361103



liquidaciones de todas clases; asistir a juntas o reuniones con voz y voto; constituir y retirar depósitos de todas clases, bien en el Banco de España, Exterior de España o en cualquier otra Establecimiento de crédito, tanto oficial como particular; abrir, seguir y cancelar cuentas corrientes y de crédito y retirar de las mismas las cantidades que estime oportuno, firmando los recibos, talones, cheques, resguardos y demás documentos que procedan; librar, endosar, avalar, intervenir, aceptar, cobrar, pagar y protestar letras de cambio y demás documentos de giro y credito; vender, transmitir, ceder y permutar o de cualquier otra forma, enajenar bienes de todas clases, incluso con pacto de retro, bien sea muebles o inmuebles, valores y acciones y participaciones indivisas de los mismos, así como daciones en pago de deuda; comprar, retraer, recobrar, o de cualquier otra forma adquirir cualquier clase de bienes, incluso inmuebles, fijar

INFORME DE FIRMA, no sustituye al documento original | C.S.V. : GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://run.gob.es/hsbzvympyF>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE26e00038625730

CSV

GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://run.gob.es/hsbzvympyF>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

20/04/2026 12:17:22 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543

los precios, aplazarlos, entregarlos o recibirlos o la diferencia en su caso, pudiendo efectuar agrupaciones/agregaciones, divisiones y segregaciones, declaraciones de obra nueva y división horizontal; solicitar, conceder, concertar, contratar, recibir, renovar, modificar y entregar prestamos en efectivo por el plazo interes o sin el y con las condiciones que estime oportuno, constituir, sustituir o subrogar, reducir, ampliar, modificar, aceptar, posponer y cancelar hipotecas y otras garantías; afianzar y garantizar obligaciones del/los poderdante/s o de otras personas físicas o jurídicas, incluso con carácter solidario y con renuncia a los beneficios de orden, excusión y división; dar recibos y cartas de pago, aceptar herencias y legados, o renunciarlas; otorgar escrituras de capitulaciones matrimoniales y liquidar sociedades conyugales; intervenir en testamentarias abintestatos, practicar, aprobar o impugnar cuadernos particionales; solicitar su protocolización, tomar posesión de cuantos bienes se le adjudiquen; fundar y constituir comunidades de bienes o de cualquier otra naturaleza y disolverlas, constituir sociedades civiles,

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE26e00038625730

CSV

GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://run.gob.es/hsbzvymPyF>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

20/04/2026 12:17:22 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



07/2013



BR8361102



mercantiles anónimas, limitadas, o de otra forma legal, bajo el título, denominación objeto, domicilio, capital, Estatutos y demás circunstancias y requisitos que las leyes vigentes o que se dicten en lo futuro o determinen asistir con voz y voto a toda clase de Juntas y reuniones, transigir créditos, acciones y derechos activos y pasivos y someterse a juicios de árbitros o amigables componedores, aportar a tales sociedades dinero u otros bienes, incluso inmuebles y derechos reales, concesiones de cualquier clase, y suscribir y desembolsar acciones o participaciones, incoar en las oficinas y dependencias del Estado, Provinciales, municipales, o de otro orden los expedientes y reclamaciones necesarios, siguiéndolos así como sus incidencias hasta su finalización, utilizar todas las apelaciones alzadas y recursos y practicar cuantas gestiones sean precisas hasta obtener resolución definitiva; comparecer ante Autoridades y Tribunales de

INFORME DE FIRMA, no sustituye al documento original | C.S.V. : GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://run.gob.es/hsbzvympyF>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE26e00038625730

CSV

GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://run.gob.es/hsbzvympyF>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

20/04/2026 12:17:22 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543

cualquier orden, en juicio, pleitos y expedientes que seguirá por todos sus trámites, instancias e incidentes, entablando los recursos pertinentes, incluso el de casación, así como en asuntos civiles, criminales, de jurisdicción voluntaria y contenciosa, administrativos, gubernativos, contencioso-administrativo, del trabajo o de otra clase, bien por sí o por medio de Abogados y Procuradores, a los que podrá conferir el oportuno mandato, con las cláusulas corrientes que la práctica notarial o judicial tiene adoptado para el caso; fijar domicilio y someter a la jurisdicción de determinados Tribunales, practicar y contestar requerimientos notariales o de otro orden; y en general realizar cualquier otro acto contrato civil, mercantil, judicial o de otra naturaleza, aunque no se haya mencionado expresamente en el anterior detalle de facultades, pudiendo sustituir este poder en todo o en parte a favor de la persona o personas que estime y nombrar sub-apoderados; y obtener cuantas copias necesite o crea conveniente. Y otorgue y firme cuantos documentos públicos o privados sean necesarios o convenientes a los fines de este poder. -----

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE26e00038625730

CSV

GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://run.gob.es/hsbzvymPyF>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

20/04/2026 12:17:22 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543

07/2013



BR8361101



Manifiestan los señores comparecientes que es su
deseo que el presente poder siga vigente aunque los
poderdantes incurran en incapacidad, judicialmente
declarada o no. -----

Así lo dicen y otorgan. -----

Advierto a todos los comparecientes, a efectos de
 la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de
 Carácter Personal, que sus datos personales
 contenidos en este instrumento público van a ser
 incorporados a los Ficheros de Datos Personales de
 titularidad pública existentes en esta notaría y
 creados por la ORDEN JUS/484/2003, de 19 de febrero
 (B.O.E del 6 de marzo), en cuanto sean necesarios
 para los fines establecidos en dicha Orden
 Ministerial. -----

Los derechos de acceso, rectificación, cancelación
 y oposición previstos en dicha ley podrán
 ejercitarse, cuando proceda, en esta misma notaría,
 cuya dirección actualizada podrá consultarse en
 cada momento a través de la página web del Colegio



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE26e00038625730

CSV

GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://run.gob.es/hsbzvympyF>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

20/04/2026 12:17:22 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543

Notarial de las Islas Canarias
(www.colnotislascanarias.com) o del Consejo
General del Notariado (www.notariado.org). -----

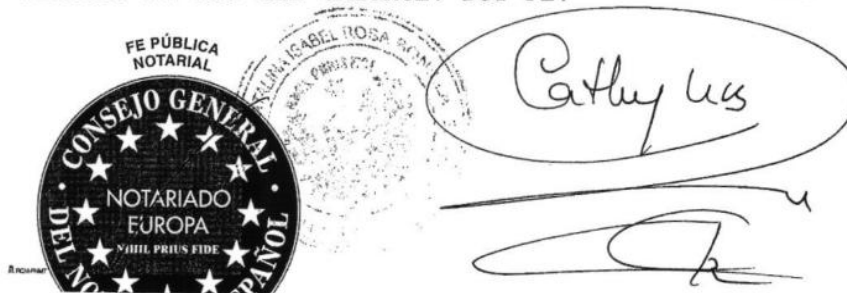
Leída por mí la presente escritura a los
comparecientes, por su elección, prestan su
consentimiento y firman conmigo el Notario. -----

-----AUTORIZACIÓN-----

DOY FE de que el consentimiento ha sido libremente
prestado y de que el otorgamiento se adecua a la
legalidad y a la voluntad informada de los
otorgantes y de todo cuanto se contiene en este
instrumento público que queda extendido sobre
cuatro folios timbrados de los de uso notarial,
serie BQ, números 2339285 y los tres siguientes en
orden. -----

Están las firmas de los comparecientes. Signado,
firmado y rubricado: CATALINA ISABEL ROSA BONILLA.
Está el sello de la Notaría. -----

ES COPIA LITERAL DE SU MATRIZ, DONDE ANOTO Y PARA
EL OTORGANTE LA EXPIDO EN CUATRO FOLIOS TIMBRADOS
DE LA SERIE BR, NUMEROS 8361104, Y LOS TRES
ANTERIORES EN ORDEN. EN ARRECIFE, A TRECE DE
FEBRERO DE DOS MIL CATORCE. DOY FE. -----



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE26e00038625730

CSV

GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://run.gob.es/hsbzvympyF>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

20/04/2026 12:17:22 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



Código seguro de Verificación : GEISER-f21f-02d8-6861-4207-9843-a5d6-bc1c-d593 | Puede verificar la integridad de este documento en: https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

RECIBO DE PRESENTACIÓN EN OFICINA DE REGISTRO

Oficina:	Registro de la Demarcación de Costas en Canarias - O00005579
Fecha y hora de registro en	20/04/2026 12:17:22 (Horario peninsular)
Fecha presentación:	20/04/2026 12:14:19 (Horario peninsular)
Número de registro:	REGAGE26e00038625730
Tipo de documentación física:	Documentación adjunta digitalizada y complementariamente en papel
Enviado por SIR:	No

Interesado

NIF:	42599253X	Nombre:	
País:		Municipio:	
Provincia:		Dirección:	
Código Postal:		Teléfono:	
Canal Notif:		Correo	
		Observaciones:	

Información del registro

Tipo Asiento:	Entrada
Resumen/Asunto:	RESPUESTA A SOLICITUD DE REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN RÉGIMEN TRANSITORIO.
Unidad de tramitación destino/Centro directivo:	Demarcacion de Costas de Canarias Las Palmas - EA0043348 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Ref. Externa:	
Nº. Expediente:	

Adjuntos

Nombre:	
Tamaño (Bytes):	5.652.049
Validez:	Copia Electrónica Auténtica
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-66a3-a43a-5245-8675-9a7b-e6b9-6f3a-5543
Hash(SHA-512):	b05a0768f7847e4f5120346d04907d35d5477e19f32a5c8607ee5775898b8433dd65c3dca58629ae2b5f0b11cfcf957f0f4505edb91a0f561c525f7cbcca92f0
Observaciones:	

La Oficina de Registro Registro de la Demarcación de Costas en Canarias declara que las imágenes electrónicas anexadas son imagen fiel e íntegra de los documentos en soporte físico origen, en el marco de la normativa vigente.

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un período de un año.

<u>ÁMBITO-PREFIJO</u>	<u>CSV</u>	<u>FECHA Y HORA DOCUMENTO</u>
GEISER	GEISER-f21f-02d8-6861-4207-9843-a5d6-bc1c-d593	20/04/2026 12:17:22 (Horario peninsular)
<u>Nº REGISTRO</u>	<u>DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN</u>	<u>VALIDEZ DEL DOCUMENTO</u>
REGAGE26e0003862573	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original